

# Рабочий файл «Реестр помещений МКД»

У Вас есть данные о собственниках, но Вы не знаете, как правильно рассчитать "голоса" и долю каждого собственника? И где подвести итоги общего собрания собственников?

Вы можете воспользоваться **БЕСПЛАТНЫМ «Калькулятором голосов ОССП»** на сайте [www.sobraniedoma.ru](http://www.sobraniedoma.ru). Для этого только нужно заказать Рабочий файл «Реестр помещений МКД» в компании СобраниеДома.рф

**Рабочий файл «Реестр помещений МКД»** формируется на основе данных из Росреестра с перечислением всех помещений МКД, определением количества голосов и доли в праве на общее имущество по каждому помещению в собственности. Вы можете добавить в него ФИО собственников с тех документов, которые у вас есть и загрузить этот файл в "Калькулятор голосов ОССП" на [www.sobraniedoma.ru](http://www.sobraniedoma.ru), ввести решения собственников с бюллетеней, определить, есть ли кворум по собранию и вопросам, и распечатать Сводную ведомость итогов голосования.

!!! Только для Москвы - если Вы пришлете нам файл "Расчет долей ГУИС", мы перенесем из него данные о собственниках в наш файл "Реестр помещений МКД".

Заплатите всего **1600 руб. за Рабочий файл «Реестр помещений МКД»**, работайте с ним и пользуйтесь «Калькулятором голосов ОССП».

Если затем Вы решите дополнить свой "Реестр помещений МКД" собственниками, то доплатите из расчета **от 35 до 45 руб. за каждую выписку ЕГРН с правами**. Тогда мы составим для Вас полный реестр со всеми данными о собственниках на основе выписок ЕГРН Росреестра.

## Рабочий файл «Реестр МКД» состоит из 4 таблиц:

- ДОМ** – характеристика МКД и сведения об инициаторах для размещения в Протоколе счетной комиссии.
- ПОМЕЩЕНИЯ** – сведения о всех объектах недвижимости, полученные из Государственного Кадастра Недвижимости (ГКН) с указанием статуса объекта и расчетом Доли в Общем Имуществе.

Статус помещения	Адрес (местоположение объекта)	№ помещения	Площадь ГКН	КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР	Доля ОИ, %
МКД (многоквартирный дом)	г.Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 2/79		7765,5	78:32:0001685:1022	
КВ (квартира)	ул Пушкинская, 2/79, 1	1	71,5	78:32:0001685:1326	0,921
КВ (квартира)	ул Пушкинская, 2/79, 2	2	52,1	78:32:0001685:1328	0,671
НЖ (нежилое помещение)	ул Пушкинская, 2/79, 2-Н	2-Н	572	78:32:0001685:1330	7,366
ОИ (общее имущество)	ул Пушкинская, 2/79, 1ЛК	1ЛК	168,4	78:32:0001685:1331	
ЗУ (земельный участок)	г.Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 2/79, литера А		2804	78:32:0001685:5	

- РЕЕСТР** – таблица, предназначенная для фиксации решений Собственников по каждому вопросу, с указанием количества голосов и доли в праве на общее имущество каждого собственника.

СТАТУС	КАДНОМ	№ помещения	Площ. помещ.	ч	з	Фамилия / Название ЮЛ	Имя / ИНН ЮЛ	Отчество	Тип Соб-ка	№ выписки	Дата выписки	Вид права	№ госрегистрации	Дата госрегистрации	Коммент тарий	Голосов	Доля голосов, %	Дата передачи	B1	B2	B3
КВ	78:32:0001685:1326	37	32,6	1	1	нет данных	нет данных	нет данных	ФЛ			Собственность				32,6	0,26				
КВ	78:32:0001685:1328	38	80	1	1	нет данных	нет данных	нет данных	ФЛ			Собственность				80	1,075				
НЖ	78:32:0001685:1328	5-Н	44,1	1	1	нет данных	нет данных	нет данных	ФЛ			Собственность				44,1	0,402				
ОИ	78:32:0001685:1329	1ЛК	168,4	1	1	нет данных			ОИ			Общее имущество									

- ПОВЕСТКА** – таблица перечень вопросов, поставленных на голосование с указанием кворума, возможностью сортировки и добавления любого вопроса в Повестку дня собрания (до 20 вопросов).

Сортировка	Вопрос	Предложение	Кворум	Показывать
1	Утверждение порядка проведения общих собраний собственников помещений МКД, оформления протокола общего собрания и выписок из него. Принятие решения о компенсации затрат на подготовку и организацию проведения ОССП МКД. Утверждения порядка передачи и хранения документации по МКД. Основание: В соответствии с ч.1 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ (далее - ЖК РФ), ч.1 и ч.4 ст. 46 ЖК РФ, ст.182.2 Гражданского Кодекса РФ (далее - ГК РФ), Постановлением Правительства РФ № 416 от 15 мая 2013 г. (далее - 416 ПП РФ).	Утвердить Регламент проведения ОССП МКД: Годовое общее собрание собственников организует, подготавливает и созывает инициатор(-ы) или уполномоченное лицо. Инициатор(-ы) общего собрания ведет Ведомость регистрации участвующих в общем собрании собственников помещений или их представителей. В повестку дня годового общего собрания включаются следующие ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ вопросы, в т.ч.: ... Определить размер ежемесячной платы - 50 копеек с кв.м площади помещений, находящихся в собственности на подготовку и организацию проведения годового общего собрания собственников помещений МКД (по статье «Управление МКД»). Затраты по проведению настоящего собрания также компенсируются в указанном размере.	25	1
2	Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, а также:	67	1

- Файл «Реестр МКД» вы можете загрузить в он-лайн сервис **«КАЛЬКУЛЯТОР ГОЛОСОВ ОССП»** (на сайте [www.sobraniedoma.ru](http://www.sobraniedoma.ru)), которым заказчики «Реестра МКД» могут пользоваться **БЕСПЛАТНО**. Это программное обеспечение позволяет легко и быстро подсчитать голоса и автоматически сформировать и распечатать **Сводную ведомость итогов голосования** для размещения в ГИС ЖКХ и направления в ГЖИ в строгом соответствии с 176-ФЗ. Все результаты голосования сохраняются в Рабочем файле.

Все вопросы Вы можете задать: по телефонам **8 (499) 755-99-85** и **(812) 981-09-85** отправить письмо на E-mail: [sobraniedoma@mail.ru](mailto:sobraniedoma@mail.ru)