

## Программа «СобраниеДома»

Все заказчики получают бесплатно вместе с Реестром собственников программу, которая позволяет нажатием одной кнопки сформировать документы для проведения собрания, подвести итоги собрания в «Калькуляторе голосов» и распечатать Протокол, в соответствии с требованиями Приказа Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019 г.

1. Загрузить файл РЕЕСТР
3. Внести ПОВЕСТКУ собрания
4. Добавить данные о СОБСТВЕННИКАХ
5. Скачать ДОКУМЕНТЫ для собрания
6. Калькулятор голосов, ПРОТОКОЛ

### ДАННЫЕ ПО ОБЩЕМУ СОБРАНИЮ СОБСТВЕННИКОВ

Распечатайте "Реестр собственников", заполните данные по собранию и распечатайте документы для проведения собрания.

Папка с созданными документами: [4156 ОСПП 1-В-19 Документы](#)

РЕДАКТИРОВАНИЕ Реестра
Распечатать РЕЕСТР собственников

Для внесения ПАРАМЕТРОВ СОБРАНИЯ введите данные в ячейки ниже и нажмите эту кнопку  
**2. Сохранить данные по СОБРАНИЮ**

Наименование полей (* - обязательное поле)	Данные в реестре	Ячейки для ввода данных
Номер Реестра*	4156	Недоступно для ввода
Адрес МКД*	105066, г. Москва, улица Спартаковская, дом 19, строение 3А	Недоступно для ввода
Способ управления МКД*	управляющая организация	
Название управляющей организации*	ООО УК "Ваш дом", ОГРН 1027807561111	
ИНН управляющей организации*	1027807561111	Список значений Выберите значение из списка.
Почтовый адрес УО*	110110, г. Москва, улица Тополиная, дом 1	
Собрание	собственников помещений	Недоступно для ввода
Вид общего собрания*	внеочередное	Недоступно для ввода
№ собрания*	1	Недоступно для ввода
Тип Инициатора*	собственник(-и)	
Инициатор(-ы) собрания*	Петров Владимир Иванович, собственник квартиры 117 (№ государственной регистрации 77-01-0003022-2227-77/011/2018-1 от	

На главную ← страницу
КАЛЬКУЛЯТОР голосов

### ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Добавьте в повестку собрания вопросы, поставленные на голосование, выберите необходимое количество голосов для принятия решения по каждому вопросу и у всех заполненных вопросов в "Статус вопроса" выберите "Включен".

Для добавления вопроса в таблицу выберите его из справочника:

Сохранить ПОВЕСТКУ в Реестре

Условные обозначения кворумов по вопросам:  
 Решение принимается **большинством** голосов от общего числа проголосовавших участников собрания - **25+**  
 Решение принимается **большинством** голосов от общего числа **всех** собственников помещений в МКД - **50+**  
 Решение принимается не менее чем **двеюя третями** голосов от общего числа **всех** собственников помещений в МКД - **67+**

№ п/п	Вопрос	Предложение	Кворум по вопросу	Статус вопроса
1	Избрание председателя общего собрания	Избрать председателем общего собрания Петрова Владимира Ивановича (собственника квартиры № 117)	25+	Включен
2	Избрание секретаря общего собрания	Избрать секретарем общего собрания Ульянову Марию Владимировну (собственника квартиры № 119)	50+	Включен
3	Избрание членов счетной комиссии общего собрания	Избрать членами счетной комиссии общего собрания: Проханова Василия Александровича (собственника квартиры № 125), Иванова Олега Викторовича	67+	Включен
4			25+	Снят
5			25+	Снят

На главную ← страницу
Повестка собрания
Собственники

### КАЛЬКУЛЯТОР ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ

г. Москва, улица Спартаковская, дом 19, строение 3А

Выберите собственника по ФИО или номеру помещения:

Кворум собрания: **ИМЕЕТСЯ**

Всего введено голосов: **73,97%** **468,58** кв.м.

Удалить решение: Delete в ячейке  
 Добавить: любой символ в ячейке

Ведомость Итогов

Реестр проголосовавших

№ п/п	Вопрос повестки собрания:	Автозаполнение колонок				Сводные итоги голосования				РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
		ЗА	Против	Воздерж	Не действ.	ЗА	Против	Воздерж	Не действ.	
1	Избрание председателя общего собрания	+				73,97%	0,00%	0,00%	0,00%	ДА
2	Избрание секретаря общего собрания		+			43,33%	15,36%	0,00%	15,28%	НЕТ
3	Избрание членов счетной комиссии общего собрания			+		43,33%	0,00%	15,36%	15,28%	НЕТ

Введите дату голосования:   
 для сохранения голосов нажмите Enter или кнопку рядом

СОХРАНИТЬ ввод голосов

Очистить ячейки БЕЗ СОХРАНЕНИЯ голосов

## Программа «СобраниеДома»

Все заказчики получают бесплатно вместе с Реестром собственников программу, которая позволяет нажатием одной кнопки сформировать документы для проведения собрания, подвести итоги собрания в «Калькуляторе голосов» и распечатать Протокол, в соответствии с требованиями Приказа Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019 г.

### РЕДАКТИРОВАНИЕ РЕЕСТРА

В этой форме можно изменить данные по помещению, отредактировать количество собственников, доли собственников, добавить новых, а также внести в квартиру данные по комнатам, оформленным отдельными свидетельствами о собственности с ПОСЛЕДУЮЩИМ ПЕРЕСЧЕТОМ ГОЛОСОВ.

**ШАГ 1 - Выберите необходимый объект недвижимости (помещение) из списка ниже. Можно редактировать Номер, Статус, Площадь помещения.**

Выберите помещение по любому параметру:	№ помещ.	СТАТУС помещ.	Площадь помещ. (кв.м.)	Этаж	Кадастровый номер
126 кв - 95,1 кв.м. - 77:01:0003022:2236	126	КВ	95,1	4	77:01:0003022:2236

Особые отметки об объекте по данным он-лайн справки Росреестра (при наличии):

Внесение в квартиру собственников комнат, оформленных отдельными объектами недвижимости (из отчета 1.1) ПРИ НАЛИЧИИ !!!

**ШАГ 2 - Для редактирования собственника - выберите его из списка ниже. Для помещения с "нет данных" - выберите эту строку и вводите в нее ФИО**

Доля в помещ.	Фамилия / Название ЮЛ	Имя / ИНН ЮЛ	Отчество / ОГРН ЮЛ	Тип собств.	№ государственной регистрации права	Дата гос-регистрац.	Вид права
3 / 4	Иванова	Наталья	Александровна	ФЛ	77-77/003-77/003/088/2016-2500/3	20.09.2016	Долевая собственность

выбранного собственника Удалить    очистить поля ввода данных, изменения по собственнику Сохранить

№ выписки	Дата выписки
99/2019/248429161	02.03.2019

**Введённые собственники**

3 / 4	Иванова	Наталья	Александровна	ФЛ	77-77/003-77/003/088/2016-2500/3	20.09.2016	Долевая собственность
1 / 4	Иванов	Олег	Викторович	ФЛ	77-77/003-77/003/088/2016-2500/2	20.09.2016	Долевая собственность

4 / 4

**ШАГ 3 – Сохраните все изменения по помещению и собственникам в «Реестр собственников»**

Сохранить изменения в Реестре
Закреть форму без сохранения

На главную  
← страницу

### ПОЧТОВЫЕ АДРЕСА

адреса для  
ЗАКАЗНЫХ ПИСЕМ

Введите почтовые адреса (и реквизиты для юридических лиц) для возможности отправки заказных писем с сообщением о проведении собрания.

Для поиска ОГРН и юридического (почтового) адреса скопируйте ИНН, нажмите на эту кнопку, вставьте ИНН в поле, нажмите [Найти]

Найти ОГРН и почтовый адрес

Для ДОБАВЛЕНИЯ данных (ОГРН и почтовый адрес - для юрлица) или ИЗМЕНЕНИЯ почтового адреса (для помещений с б/н), внесите их в ячейки ниже и нажмите эту кнопку, чтобы СОХРАНИТЬ данные в Реестре

№ Помещения в реестре	Фамилия / Название Юрлица	Имя / ИНН Юрлица	Отчество/ОГРН Юрлица, должность ФИО руководителя	Почтовый адрес (индекс, город, улица, дом-квартира/офис)
117;118	Петров	Владимир	Иванович	105066, г. Москва, улица Спартаковская, дом 19, строение 3А, кв. 117
119	Ульянов	Сергей	Дмитриевич, Ульянова Мария Влади	105066, г. Москва, улица Спартаковская, дом 19, строение 3А, кв. 119
125	Проханов	Василий	Александрович	105066, г. Москва, улица Спартаковская, дом 19, строение 3А, кв. 125
126	Иванова	Наталья	Александровна	105066, г. Москва, улица Спартаковская, дом 19, строение 3А, кв. 126

На главную  
← страницу
КАЛЬКУЛЯТОР  
голосов

### СОБСТВЕННИКИ

РЕДАКТИРОВАНИЕ  
Реестра

Добавьте недостающие данные по собственникам и, при необходимости, распечатайте один персональный бланк "Решения собственника", в том числе если у собственника имеется несколько объектов недвижимости в доме.

Выберите собственника по номеру помещения:

Распечатать бланк  
РЕШЕНИЯ  
собственника

Для ДОБАВЛЕНИЯ ДАННЫХ по собственнику, внесите их в ячейки ниже и нажмите эту кнопку, чтобы СОХРАНИТЬ данные в Реестре

Наименование полей	Внесено в реестр	Ячейки для ввода данных
СТАТУС помещения	КВ	Недоступно для ввода
Кадастровый номер помещения	77:01:0003022:2236	Недоступно для ввода
№ помещения	126	
Площадь помещения	95,1	Недоступно для ввода
Числитель доли	3	Недоступно для ввода
Знаменатель доли	4	Недоступно для ввода
Фамилия / Название ЮЛ	Иванова	
Имя / ИНН ЮЛ	Наталья	
Отчество / ОГРН ЮЛ (должность, ФИО рук)	Александровна	
Тип Собственника	ФЛ	
№ выписки	99/2019/248429161	