

Администратор ОССП – это:

- Услуга по проведению годового общего собрания собственников помещений (далее - ОССП) в строгом соответствии с требованиями действующего законодательства РФ (или по проведению внеочередного собрания по инициативе любого собственника)
- Особый статус – прописанный в абз.3.3 ч.2 ст.44 Жилищного Кодекса РФ (Администратор общего собрания - лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационных систем при проведении ОССП в МКД в форме заочного голосования)
- Юридическое лицо, укомплектованное штатом опытных специалистов (практикующих юристов в сфере ЖКХ, поквартирных обходчиков и диспетчеров-координаторов)
- Держатель реестра собственников всех помещений в МКД согласно п.4 ПП РФ №416 (оператор персональных данных в целях оказания услуг Администратором ОССП)
- Уполномоченное собственниками лицо по передаче в возмездное пользование объектов общего имущества (далее - ПВПООИ) для финансирования ремонта общего имущества (в т. ч. капитального) или других работ по решению общего собрания
- Обходчики - сборщики бюллетеней (решений собственников), в т. ч. осуществляющие контроль законного использования общего имущества в МКД иными лицами
- Диспетчерская служба – телефонная горячая линия по приёму входящих звонков от собственников и для координации деятельности обходчиков
- «Сайт дома» - страница в интернете для размещения информации о многоквартирном доме и обо всех решениях общих собраний собственников (с интеграцией с ГИС ЖКХ)
- Бесплатная юридическая онлайн консультация для собственников квартир по вопросам эффективной организации проведения ОССП
- Бесплатные практические курсы по стандартам управления МКД (ПП РФ № 416) для инициативных групп собственников и законно избранных председателей советов МКД

По вопросам появления Администратора общих собраний в вашем доме

вы можете обратиться по телефону горячей линии: **8 (499) 755-99-85.**