



Вместе с «Реестром собственников МКД» и выписками ЕГРН, все наши заказчики получают **бесплатную программу «СобраниеДома»** для автоматизации проведения общего собрания, с помощью которой они могут сформировать необходимые документы

ДО собрания:

- **«Сообщение о собрании»** с автоматическим подставлением всех параметров собрания
- Ведомость **«Реестр вручения сообщений»** для поквартирного обхода собственников
- **Почтовые адреса** собственников *(для отправки заказных писем с Сообщением)* двух видов:
 - для распечатки на каждом Сообщении о собрании *(для конверта с «окном»)*
 - файл-список (по форме 103) для загрузки в Личном кабинете на сайте Почта России *(для распечатки на каждом конверте, при наличии Договора с Почтой России)*
- **«Решения собственников»** (бюллетени) персональные на каждого собственника *(в т.ч. единый бланк, если у собственника несколько помещений в собственности в этом доме)*
- **Ведомости для регистрации участников и приглашенных** на очную часть общего собрания

ПОСЛЕ собрания:

- **«Сводная ведомость итогов голосования»** для контроля правильности ввода решений
- **«Реестр проголосовавших»** с указанием количества проголосовавших участников собрания с указанием их доли в праве на общее имущество *(Приложение № 4 к Протоколу собрания)*
- **«Информационное сообщение об итогах голосования»** для размещения на общедоступных информационных досках в МКД
- **«Протокол собрания»** в соответствии с НОВЫМИ ТРЕБОВАНИЯМИ к оформлению Протокола по [Приказу Минстроя РФ 44пр](#) от 28.01.2019 г. Также содержит титулы восьми обязательных приложений к Протоколу.

Также программа включает в себя **КАЛЬКУЛЯТОР ГОЛОСОВ** для быстрого внесения решений собственников с бюллетеней и распечатки сводных итогов голосования.

(образцы документов и описание программы смотрите ниже)

По всем вопросам звоните **+7(812)981-09-85** (Санкт-Петербург), **+7(499)755-99-85** (Москва) пишите в Viber или WhatsApp **+7(904)618-21-42**, или на E-mail: **sobraniedomaspb@mail.ru**

**РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ всех помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Москва, улица Спартаковская, дом 19, строение 3А**

По состоянию на **02.03.2019**. Общая площадь всех помещений МКД (квартир+нежилых): **633,5 кв.м.**

Всего
голосов:
100%

Тип и № помещения	Собственник(-и) помещения**: ФИО или наименование юрлица***, (№№ помещений, если в собственности больше одного)	Площадь помещения* (кв.м)	Доля собственника в помещ.	Доля собственника в помещ. (кв.м)	Вид права собственности, № и дата государственной регистрации	Форма собственности	Доля в праве ОИ, % голосов собственника
кв. 117	Петров Владимир Иванович (117;118)	94,1	1	94,1	Собственность №77:01:0003022:2227-77/011/2018-1 от 09.10.2018	частная	14,854
кв. 119	Ульянов Сергей Дмитриевич, Ульянова Мария Владимировна	96,8	1	96,8	Совместная собственность №77-77/011-77/011/241/2015-863/1 от 16.07.2015	частная	15,280
кв. 125	Проханов Василий Александрович	97,3	1	97,3	Собственность №77-77-09/055/2005-456 от 22.12.2005	частная	15,359
кв. 126	Иванова Наталия Александровна	95,1	3/4	71,3	Долевая собственность №77-77/003-77/003/088/2016-2500/3 от 20.09.2016	частная	11,259
кв. 126	Иванов Олег Викторович	95,1	1/4	23,8	Долевая собственность №77-77/003-77/003/088/2016-2500/2 от 20.09.2016	частная	3,753
кв. 129	нет данных в ЕГРН Росреестра	93,6	1	93,6	Собственность	частная	14,775
кв. 130	город Москва	80,8	1	80,8	Собственность №77-77-23/139/2008-441 от 18.07.2008	муниципальная	12,755
пом. 118	Петров Владимир Иванович (117;118)	75,8	1	75,8	Собственность №77-77-18/011/2009-264 от 27.04.2009	частная	11,965
Дополнительные сведения из выписок ЕГРН Росреестра о комнатах, права собственности на которые зарегистрированы, как на отдельные объекты недвижимости, а не как долевая собственность в квартире:							
комн. 129 к 1	город Москва	19,6	1		Собственность, № 77:01:0003022:2490-77/011/2018-1 от 22.05.2018		
комн. 129 к 2	Соколова Анна Борисовна	18,7	1		Собственность, № 77-77-04/034/2012-733 от 13.08.2012		
комн. 129 к 3	город Москва	17,7	1		Собственность, № 77:01:0003022:2491-77/011/2018-1 от 22.05.2018		

* - сведения о номерах и характеристиках помещений в МКД указаны по архивным данным, полученным в БТИ(ПИБ) или по данным выписок из ЕГРН, полученных на портале Росреестра (ФСГРП) www.rosreestr.ru.

** - сведения о собственниках и реквизиты документов, подтверждающих право собственности на помещения указаны по данным выписок из ЕГРН, полученных на портале Росреестра (ФСГРП) www.rosreestr.ru.

*** - сведения о юридических лицах указаны по данным выписок из ЕГРЮЛ, полученных на портале ФНС www.egrul.nalog.ru.

**АЛФАВИТНЫЙ РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Москва, улица Спартаковская, дом 19, строение 3А**

По состоянию на **02.03.2019**. Общая площадь всех помещений МКД (квартир+нежилых): **633,5 кв.м.**

Всего голосов:
100%

№ п/п	Собственник(-и) помещения: ФИО полностью** или наименование юридического лица*** (ИНН, ОГРН)	Номер(-а) помещений* в собственности (доля в помещении)	Доля в праве ОИ, % голосов
1	Иванов Олег Викторович	кв. 126 (1/4)	3,753
2	Иванова Наталия Александровна	кв. 126 (3/4)	11,259
3	нет данных в ЕГРН Росреестра	кв. 129	14,775
4	Петров Владимир Иванович	кв. 117, пом. 118	26,819
5	Проханов Василий Александрович	кв. 125	15,359
6	Ульянов Сергей Дмитриевич, Ульянова Мария Владимировна	кв. 119	15,280
7	город Москва	кв. 130	12,755
<i>Собственники комнат, права на которые зарегистрированы отдельными объектами недвижимости, а не как долевая собственность в квартире:</i>			
	город Москва	комн. 129 к 1	
	Соколова Анна Борисовна	комн. 129 к 2	
	город Москва	комн. 129 к 3	

* - сведения о номерах и характеристиках помещений в МКД указаны по архивным данным, полученным в БТИ(ПИБ) или по данным выписок из ЕГРН, полученных на портале Росреестра (ФСГРП) www.rosreestr.ru.

** - сведения о собственниках и реквизиты документов, подтверждающих право собственности на помещения указаны по данным выписок из ЕГРН, полученных на портале Росреестра (ФСГРП) www.rosreestr.ru.

*** - сведения о юридических лицах указаны по данным выписок из ЕГРЮЛ, полученных на портале ФНС www.egrul.nalog.ru.

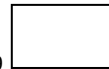
**РЕЕСТР ПОМЕЩЕНИЙ в многоквартирном доме по адресу
г. Москва, улица Спартаковская, дом 19, строение 3А**

По состоянию на **02.03.2019**. Общая площадь квартир и нежилых помещений в собственности по выпискам Росреестра: **633,5 кв.м.**

Вид* помещ. / объекта	№ помещения**	Площадь помещ. / объекта	Адрес (местоположение объекта)	Кадастровый номер помещения / объекта	П+ -право зарег-но, кол-во долевых собств-ков; О+ - обременение	Тип помещения / объекта	Этаж
МКД		855,9	Москва, ул Спартаковская, д 19, строен 3а	77:01:0003022:1043	Усл№: 24452; Усл№:24452	Здание (Многоквартирный дом)	
КВ	117	94,1	Москва, ул Спартаковская, д 19, строен 3а, кв 117	77:01:0003022:2227	П+; Инв№: 117	Квартира	1
КВ	119	96,8	Москва, ул Спартаковская, д 19, строен 3а, кв 119	77:01:0003022:2229	П+; Инв№: 119	Квартира	1
КВ	125	97,3	Москва, ул Спартаковская, д 19, строен 3а, кв 125	77:01:0003022:2235	П+; Инв№: 125	Квартира	3
КВ	126	95,1	Москва, ул Спартаковская, д 19, строен 3а, кв 126	77:01:0003022:2236	П+2; О+2 Залог в силу закона; Инв№: 126	Квартира	4
КВ	129	93,6	Москва, ул Спартаковская, д 19, строен 3а, кв 129	77:01:0003022:2239	Инв№: 129	Квартира	5
КВ	130	80,8	Москва, ул Спартаковская, д 19, строен 3а, кв 130	77:01:0003022:2240	П+; Инв№: 130	Квартира	5
НЖ	118	75,8	Москва, ул Спартаковская, д 19, строен 3а, пом 118	77:01:0003022:2228	П+; Инв№: 118	Нежилое помещение	1
ОИ	I	212,3	Москва, ул Спартаковская, д 19, строен 3а, пом I	77:01:0003022:2224	Инв№: I	Нежилое помещение	0 (Подвал)
ОИ	II	10,1	Москва, ул Спартаковская, д 19, строен 3а, пом II	77:01:0003022:2225	Инв№: II	Нежилое помещение	0 (Подвал)
<i>Дополнительные сведения о помещениях из он-лайн справки Росреестра: КОМ - комнаты, оформленные отдельным объектом недвижимости в рамках существующей квартиры; ЧКВ (часть квартиры) - а) двойники помещений с разными кадастровыми номерами; б) с условными или устаревшими кадастровыми номерами.</i>							
КОМ	129 к 2	18,7	Москва, ул Спартаковская, д 19, строен 3а, кв 129 к.2	77:01:0003022:2424	П+; Инв№: кв.129 к.2	Комната	5
КОМ	129 к 1	19,6	Москва, ул Спартаковская, д 19, строен 3а, кв 129 к.1	77:01:0003022:2490	П+; Инв№: кв.129 к.1	Комната	5
КОМ	129 к 3	17,7	Москва, ул Спартаковская, д 19, строен 3а, кв 129 к.3	77:01:0003022:2491	П+; Инв№: кв.129 к.3	Комната	5

* условные обозначения: МКД - многоквартирный дом, КВ - квартира, НЖ - нежилое помещение в собственности, ОИ - нежилое помещение с незарегистрированным правом (в составе общего имущества МКД), ЗУ - земельный участок, СОО - отдельно стоящее сооружение рядом с МКД; КОМ - комнаты, оформленные отдельным объектом недвижимости в рамках существующей квартиры; ЧКВ (часть квартиры) - а) двойники помещений с разными кадастровыми номерами; б) с условными или устаревшими кадастровыми номерами.

** сведения о номерах и характеристиках помещений в МКД указаны по архивным данным, полученным в БТИ(ПИБ) или по данным выписок из ЕГРН, полученных на портале Росреестра (ФСГРиК) www.rosreestr.ru.



СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, улица Спартаковская, дом 19, строение 3А (далее МКД)

Сообщаем Вам, что состоится **внеочередное** общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

Форма проведения: очно-заочное голосование.

Инициатор(-ы) общего собрания собственник(-и): **Петров Владимир Иванович, собственник квартиры 117 (№ госрегистрации 77:01:0003022:2227-77/011/2018-1 от 09.10.2018).**

Очный этап собрания состоится **01.04.2019 г. в 18:00** по адресу: г. Москва, ул. Кленовая, д. 25, актовый зал школы №25. Регистрация участников собрания начинается за 15 минут до начала собрания.

Для участия в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме необходимо при себе иметь документы, удостоверяющие личность.

Заочный этап собрания будет проходить в период с **01.04.2019 г.** до **15.04.2019 г.** Бланк решения собственника необходимо заполнить и передать по адресу: г. Москва, улица Спартаковская, дом 19, квартира 117; или лично в руки инициатору при поквартирном обходе. Срок окончания приема заполненных решений собственников до **20:00 15.04.2019 г.**

Принятие решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется собственником путем заполнения бланка для голосования.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания
2. Избрание секретаря общего собрания
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться по адресу г. Москва, улица Спартаковская, дом 19, квартира 117 с понедельника по пятницу с 19 до 21.

Вышеуказанная информация размещена на сайте собрания <https://vk.com/spartakovskaya19>.

По всем процедурным вопросам Вы можете обратиться к уполномоченному инициатором данного собрания секретарю Ульянова Мария Владимировна (собственник квартиры № 119) по телефону 8-999-999-99-99 и электронной почте 999@mail.ru.

Просим Вас проголосовать "ЗА" по всем вопросам повестки собрания.

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников, то за Вас может проголосовать Ваш законный представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

РЕЕСТР ВРУЧЕНИЯ КАЖДОМУ СОБСТВЕННИКУ СООБЩЕНИЙ (уведомлений)

о проведении очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:

г. Москва, улица Спартаковская, дом 19, строение 3А (далее - МКД)

№ пом.	Подъезд	Этаж	Собственник (Фамилия Имя Отчество или наименование юридического лица)	Доля в помещ., доля в кв.м и в ОИ, дата регистрации собств.	Способ направления сообщений	Дата получения (при личном вручении)/дата почтового отправления	Фамилия И.О., подпись собственника помещения / ответственного лица	Комментарий / еще помещ в собств. (при наличии)
117		1	Петров Владимир Иванович	1/1; 94,1; 14,854; 09.10.2018				117;118
118		1	Петров Владимир Иванович	1/1; 75,8; 11,965; 27.04.2009				117;118
119		1	Ульянов Сергей Дмитриевич, Ульянова Мария Владимировна	1/1; 96,8; 15,280; 16.07.2015				
125		3	Проханов Василий Александрович	1/1; 97,3; 15,359; 22.12.2005				
126		4	Иванова Наталия Александровна	3/4; 71,3; 11,259; 20.09.2016				
126		4	Иванов Олег Викторович	1/4; 23,8; 3,753; 20.09.2016				
129		5		1/1; 93,6; 14,775;				
130		5	город Москва	1/1; 80,8; 12,755; 18.07.2008				

СПИСОК ПОЛУЧАТЕЛЕЙ ЗАКАЗНЫХ ПИСЕМ по адресу
г. Москва, улица Спартаковская, дом 19, строение 3А

№ п/п	№ помещ. в реестре	Фамилия, Имя, Отчество / Название Юрлица	Почтовый адрес (индекс, город, улица, дом-квартира/офис)
1	117;118	Петров Владимир Иванович	105066, г. Москва, улица Спартаковская, дом 19, строение 3А, кв. 117
2	119	Ульянов Сергей Дмитриевич, Ульянова Мария Владимировна	105066, г. Москва, улица Спартаковская, дом 19, строение 3А, кв. 119
3	125	Проханов Василий Александрович	105066, г. Москва, улица Спартаковская, дом 19, строение 3А, кв. 125
4	126	Иванова Наталия Александровна	105066, г. Москва, улица Спартаковская, дом 19, строение 3А, кв. 126
5	126	Иванов Олег Викторович	105066, г. Москва, улица Спартаковская, дом 19, строение 3А, кв. 126
6	130	Управа Басманного района Центрального административного округа города Москвы	105066, г. Москва, улица Новая Басманная, д. 37, стр. 1

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

помещения(-ий) в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Москва, улица Спартаковская, дом 19, строение 3А

Общее собрание **собственников помещений** (внеочередное). Форма проведения: **очно-заочное голосование**.
 Инициатор(-ы) общего собрания собственник(-и): **Петров Владимир Иванович, собственник квартиры 117**
 (№ госрегистрации 77:01:0003022:2227-77/011/2018-1 от 09.10.2018).

Собственник помещения: Петров Владимир Иванович

№ помещения (квартиры)	Общая площадь помещения, кв.м	Доля собственника в помещении	Доля в праве на общее имущество, %	№ и дата государственной регистрации права собственности, № и дата выписки ЕГРН *
кв. 117	94,1	1	14,854	№77:01:0003022:2227-77/011/2018-1 от 09.10.2018, №99/2019/248430103 от 02.03.2019
пом. 118	75,8	1	11,965	№77-77-18/011/2009-264 от 27.04.2009, №99/2019/248429406 от 02.03.2019

(* - сведения о документе, подтверждающем право собственности на соответствующее помещение в МКД или иные сведения в случае отсутствия данных в ЕГРН)

Решения по вопросам принимает: собственник помещения - , представитель собственника по доверенности -

ФИО представителя, голосующего по доверенности _____

_____, доверенность № _____ от " ____ " _____ 20 ____ г.

Решения собственника**(представителя собственника) помещения(-ий) по вопросам повестки дня, поставленным на голосование:**

(по каждому вопросу выберите только один из вариантов ответа "ЗА", "Против", "Воздержался" и поставьте знак "X" или "V")

Вопрос 1: Избрание председателя общего собрания**Предложено:** Избрать председателем общего собрания Петрова Владимира Ивановича (собственника квартиры № 117)

Решение по вопросу 1: "ЗА" - , "Против" - , "Воздержался" - .

Вопрос 2: Избрание секретаря общего собрания**Предложено:** Избрать секретарем общего собрания Ульянову Марию Владимировну (собственника квартиры № 119)

Решение по вопросу 2: "ЗА" - , "Против" - , "Воздержался" - .

Вопрос 3: Избрание членов счетной комиссии общего собрания**Предложено:** Избрать членами счетной комиссии общего собрания: Проханова Василия Александровича (собственника квартиры № 125), Иванова Олега Викторовича (собственника квартиры № 126), Ульянова Сергея Дмитриевича (собственника квартиры № 119)

Решение по вопросу 3: "ЗА" - , "Против" - , "Воздержался" - .

 Фамилия Имя Отчество (полностью) проголосовавшего

 подпись

Дата голосования: " ____ " _____ 20 ____ г. Мобильный телефон: +7 (____) _____

Заполненный бланк Решения собственника необходимо передать в срок не позднее **20:00 15.04.2019г.** по адресу: **г. Москва, улица Спартаковская, дом 19, квартира 117;** или лично в руки инициатору при поквартирном обходе.

В случае голосования по доверенности, заверенная копия доверенности представителя собственника должна прилагаться к бланку Решения собственника. Без соблюдения этого условия Решение собственника является недействительным.

СПИСОК ПРИСУТСТВУЮЩИХ ЛИЦ на очной части

собрания собственников помещений (внеочередное), состоявшегося 01 апреля 2019г., многоквартирного дома по адресу:

г. Москва, улица Спартаковская, дом 19, строение 3А

[illegible]

СПИСОК ПРИГЛАШЕННЫХ ЛИЦ, присутствующих на очной части

собрания собственников помещений (внеочередное), состоявшегося 01 апреля 2019г., многоквартирного дома по адресу:

г. Москва, улица Спартаковская, дом 19, строение 3А

[illegible]

**РЕЕСТР ПРОГОЛОСОВАВШИХ на общем собрании собственников №1/2019 в МКД по адресу
г. Москва, улица Спартаковская, дом 19, строение 3А**

Общее количество проголосовавших (присутствующих) лиц: **6 собственников.**

Всего голосов:
85,23%

№ п/п	Собственник(-и) помещения: ФИО полностью или наименование юридического лица. Представитель собственника (при наличии)	Номер(-а) помещений в собственности (номер и дата государственной регистрации права)	Доля в праве ОИ, % голосов
1	город Москва	кв. 130 (77-77-23/139/2008-441 от 18.07.2008)	12,755
2	Иванов Олег Викторович	кв. 126 (77-77/003-77/003/088/2016-2500/2 от 20.09.2016)	3,753
3	Иванова Наталия Александровна	кв. 126 (77-77/003-77/003/088/2016-2500/3 от 20.09.2016)	11,259
4	Петров Владимир Иванович	кв. 117 (77:01:0003022:2227-77/011/2018-1 от 09.10.2018), пом. 118 (77-77-18/011/2009-264 от 09.10.2018)	26,819
5	Проханов Василий Александрович	кв. 125 (77-77-09/055/2005-456 от 22.12.2005)	15,359
6	Ульянов Сергей Дмитриевич, Ульянова Мария Владимировна	кв. 119 (77-77/011-77/011/241/2015-863/1 от 16.07.2015)	15,280

**Сводная ведомость ИТОГОВ ГОЛОСОВАНИЯ общего собрания собственников № 1/2019 в многоквартирном доме по адресу
г. Москва, улица Спартаковская, дом 19, строение 3А**

№ помещения**, доля собственности	ФИО (инициалы собств-ка), дата регистра. права	Вопрос №:		1	2	3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
		Доля в ОИ, %	Дата голо- сования																			
кв. 117, пом. 118	ПВИ (09.10.2018)	26,819	01.04.2019	ЗА	Против	Воздер жался																
кв. 119	УСД (16.07.2015)	15,28	01.04.2019	ЗА	ЗА	ЗА																
кв. 125	ПВА (22.12.2005)	15,359	01.04.2019	ЗА	ЗА	ЗА																
кв. 126 (3/4)	ИНА (20.09.2016)	11,259	01.04.2019	Против	Против	Против																
кв. 126 (1/4)	ИОВ (20.09.2016)	3,753	01.04.2019	ЗА	ЗА	ЗА																
кв. 129	нет данных в ЕГРН Росреестра	14,775																				
кв. 130	г (18.07.2008)	12,755	01.04.2019	ЗА	ЗА	ЗА																
Условное обозначение кворума*:				25+	25+	25+																
Для принятия решения, необходимо "ЗА" более:				42,6%	42,6%	42,6%																
Всего голосов:		100,0%	ЗА:	74,0%	47,1%	47,1%																
Участвует голосов:		85,2%	Против:	11,3%	38,1%	11,3%																
Кворум собрания:	ИМЕЕТСЯ		Воздерж.:	0,0%	0,0%	26,8%																
			НЕ действ.:	0,0%	0,0%	0,0%																
Собрание:	ПРАВОМОЧНО		Решение принято:	ДА	ДА	ДА																

* Условные обозначения кворумов по вопросам:

[25+] - решение принимается большинством голосов от общего числа проголосовавших участии в собрания;

[50+] - решение принимается большинством голосов от общего числа всех собственников помещений в МКД;

[67+] - решение принимается не менее чем двумя третями голосов от общего числа всех собственников помещений в МКД.

** Сокращение: кв. – квартира, пом. – нежилое помещение в собственности.

Члены счетной комиссии:

Фамилия И.О. _____ подпись _____ « _____ » _____ 20__ г

Фамилия И.О. _____ подпись _____ « _____ » _____ 20__ г

Фамилия И.О. _____ подпись _____ « _____ » _____ 20__ г

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ ГОЛОСОВАНИЯ
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Москва, улица Спартаковская, дом 19, строение 3А

Выдержка из Протокола общего собрания собственников № 1/2019 от 16 апреля 2019 года

Уважаемые собственники!

В вашем доме было проведено очно-заочное голосование общее собрание собственников помещений многоквартирного дома. Инициатором общего собрания выступал(-ли): Петров Владимир Иванович, собственник квартиры № 117 (№ государственной регистрации 77:01:0003022:2227-77/011/2018-1 от 09.10.2018). Форма проведения – внеочередное голосование.

Очная часть собрания состоялась 01.04.2019 г. в 18:00 по адресу: г. Москва, ул. Кленовая, д. 25, актовЫй зал школы №25.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: нет.

Заочная часть собрания состоялась в период с 01.04.2019 г. до 15.04.2019 г.

На дату инициации собрания установлено, что в доме по адресу г. Москва, улица Спартаковская, дом 19, строение 3А, собственники владеют **633,5 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что **составляет 100% голосов**.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники и их представители, владеющие **539,9 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, и обладающие **85,225 % голосов**.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Общее собрание собственников **ПРАВОМОЧНО** принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ и решения, принятые по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу: Избрание председателя общего собрания

Предложено: Избрать председателем общего собрания Петрова Владимира Ивановича (собственника квартиры № 117)

Проголосовали (от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА» - **73,966%** голосов; «Против» - **11,259%** голосов; «Воздержался» - **0,000%** голосов.

Для принятия решения по данному вопросу необходимо, чтобы проголосовало "ЗА" более **42,614%** голосов (решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение - **ПРИНЯТО**.

2. По второму вопросу: Избрание секретаря общего собрания

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Ульянову Марию Владимировну (собственника квартиры № 119)

Проголосовали (от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА» - **47,147%** голосов; «Против» - **38,078%** голосов; «Воздержался» - **0,000%** голосов.

Для принятия решения по данному вопросу необходимо, чтобы проголосовало "ЗА" более **42,614%** голосов (решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение - **ПРИНЯТО**.

Подсчет голосов осуществлялся с помощью программы для автоматизации собрания «СобраниеДома». В счетную комиссию входили: Проханов Василий Александрович (собственник квартиры № 125), Иванов Олег Викторович (собственник квартиры № 126), Ульянов Сергей Дмитриевич (собственник квартиры № 119).

Благодарим всех собственников, принявших участие в голосовании!

ПРОТОКОЛ № 1/2019

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Москва, улица Спартаковская, дом 19, строение 3А**

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование. Вид собрания - внеочередное.

Инициатор общего собрания собственник(-и): Петров Владимир Иванович, собственник квартиры 117 (№ государственной регистрации 77:01:0003022:2227-77/011/2018-1 от 09.10.2018).

Очная часть собрания состоялась **01.04.2019 г.** в **18:00** по адресу: г. Москва, ул. Кленовая, д. 25, актовый зал школы №25.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: нет.

Заочная часть собрания состоялась в период с **01.04.2019 г.** до **15.04.2019 г.**

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников до **20:00 15.04.2019 г.**

На дату инициации собрания установлено, что в доме по адресу:

г. Москва, улица Спартаковская, дом 19, строение 3А, собственники владеют **633,5 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что **составляет 100% голосов**.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации:

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов всех собственников.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Москва, улица Спартаковская, дом 19, строение 3А, приняли участие собственники и их представители, владеющие **539,9 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, и обладающие **85,225 % голосов**.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Общее собрание собственников **ПРАВОМОЧНО** принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания
2. Избрание секретаря общего собрания
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания

Решения, принятые по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу: Избрание председателя общего собрания

СЛУШАЛИ: Предложение вносит Петров Владимир Иванович, собственник квартиры 117 (№ государственной регистрации 77:01:0003022:2227-77/011/2018-1 от 09.10.2018)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Петрова Владимира Ивановича (собственника квартиры № 117)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Избрание председателя общего собрания» - Избрать председателем общего собрания Петрова Владимира Ивановича (собственника квартиры № 117)

Проголосовали (от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА» - **73,966%** голосов; «Против» - **11,259%** голосов; «Воздержался» - **0,000%** голосов.

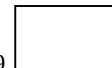
Для принятия решения по данному вопросу необходимо, чтобы проголосовало "ЗА" более **42,614%** голосов (решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение - ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу: Избрание секретаря общего собрания

СЛУШАЛИ: Предложение вносит Петров Владимир Иванович, собственник квартиры 117 (№ государственной регистрации 77:01:0003022:2227-77/011/2018-1 от 09.10.2018)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания Ульянову Марию Владимировну (собственника квартиры № 119)



РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Избрание секретаря общего собрания» - Избрать секретарем общего собрания Ульянову Марию Владимировну (собственника квартиры № 119)

Проголосовали (от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА» - **47,147%** голосов; «Против» - **38,078%** голосов; «Воздержался» - **0,000%** голосов.

Для принятия решения по данному вопросу необходимо, чтобы проголосовало "ЗА" более **42,614%** голосов (решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение - ПРИНЯТО.

Приложения:

1. Реестр собственников всех помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания;
3. Реестр вручения сообщений (уведомлений) о проведении общего собрания;
4. Список участников голосования (присутствовавших) на общем собрании;
5. Доверенности (копии) представителей собственников помещений;
6. Документы, по которым принимались решения на общем собрании;
7. Решения собственников (бюллетени) оформленные в письменной форме;
8. Прочие документы (иные материалы) представленные на общем собрании.

Дата составления протокола **16 апреля 2019 года**

Председательствовал на общем собрании _____ «__» ____ 20__ г.
собственников помещений в МКД подпись Фамилия И.О дата подписания.

Секретарь общего собрания _____ «__» ____ 20__ г.
собственников помещений в МКД подпись Фамилия И.О дата подписания.

Проводили подсчет голосов _____ «__» ____ 20__ г.
подпись Фамилия И.О дата подписания.

_____ «__» ____ 20__ г.
подпись Фамилия И.О дата подписания.

_____ «__» ____ 20__ г.
подпись Фамилия И.О дата подписания.

Инициатор проведенного собрания _____ «__» ____ 20__ г.
подписывает, если на данном собрании не выбраны
председатель и счетная комиссия, предложенные в вопросах повестки. подпись Фамилия И.О дата подписания

Место (адрес) хранения Протокола № 1/2019 от 16.04.2019г. и Решений собственников помещений в МКД

_____ указать адрес

Описание программы «СобраниеДома»

Все заказчики получают бесплатно вместе с Реестром собственников программу, которая позволяет нажатием нескольких кнопок **сформировать документы** для проведения собрания, **подвести итоги собрания** в «Калькуляторе голосов» и **распечатать Протокол**, в соответствии с последними требованиями Приказа Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019 г.

Все создаваемые документы сохраняются в формате Word и Excel и полностью редактируемые. К тому же, Вы можете вносить изменения в Реестр или параметры собрания и создавать новые документы любое количество раз.

Форма для введения параметров собрания

(когда будет проходить, где, вид собрания, кто инициатор, счетная комиссия и т.д.)

1. Загрузить файл РЕЕСТР	3. Внести ПОВЕСТКУ собрания	4. Добавить данные о СОБСТВЕННИКАХ	5. Скачать ДОКУМЕНТЫ для собрания	6. Калькулятор голосов, ПРОТОКОЛ	
ДАННЫЕ ПО ОБЩЕМУ СОБРАНИЮ собственников Распечатайте "Реестр собственников", заполните данные по собранию и распечатайте документы для проведения собрания. Папка с созданными документами: 4156 ОССП 1-В-19 Документы					
Подъезды, этажи		Распечатать РЕЕСТР собственников		РЕДАКТИРОВАНИЕ Реестра	
Для внесения ПАРАМЕТРОВ СОБРАНИЯ введите данные в ячейки ниже и нажмите эту кнопку 2. Сохранить данные по СОБРАНИЮ			Для внесения ПАРАМЕТРОВ СОБРАНИЯ введите данные в ячейки ниже и нажмите эту кнопку 2. Сохранить данные по СОБРАНИЮ		
Наименование полей (* - обязательное поле)		Данные в реестре			
Номер Реестра*		4156			
Адрес МКД*		105066, г. Москва, улица Спартаковская, дом 19, строение 3А			
Способ управления МКД*		управляющая организация			
Название управляющей организации*		ООО УК "Ваш дом", ОГРН 1027807561111			
ИНН управляющей организации*		1027807561111			
Почтовый адрес УО*		110110, г. Москва, улица Тополяная, дом 1			
Собрание		собственников помещений			
Вид общего собрания*		внеочередное			
№ собрания*		1			
Тип Инициатора*		собственник(-и)			
Инициатор(-ы) собрания*		Петров Владимир Иванович, собственник квартиры 117 (№			

Форма для введения вопросов Повестки собрания

(до 20 вопросов с возможностью выбора необходимого кворума по каждому вопросу)

На главную ← страницу	КАЛЬКУЛЯТОР голосов	ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ собственников		
Добавьте в повестку собрания вопросы, поставленные на голосование, выберите необходимое количество голосов для принятия решения по каждому вопросу и у всех заполненных вопросов в "Статус вопроса" выберите "Включен".				
Для добавления вопроса в таблицу выберите его из справочника:		Сохранить ПОВЕСТКУ в Реестре		Условные обозначения кворумов по вопросам:
		Решение принимается большинством голосов от общего числа проголосовавших участников собрания - 25+ Решение принимается большинством голосов от общего числа всех собственников помещений в МКД - 50+ Решение принимается не менее чем двумя третями голосов от общего числа всех собственников помещений в МКД - 67+		
№ п/п	Вопрос	Предложение	Кворум по вопросу	Статус вопроса
1	Избрание председателя общего собрания	Избрать председателем общего собрания Петрова Владимира Ивановича (собственника квартиры № 117)	25+	Включен
2	Избрание секретаря общего собрания	Избрать секретарем общего собрания Ульянову Марию Владимировну (собственника квартиры № 119)	25+	Включен
3	Избрание членов счетной комиссии общего собрания	Избрать членами счетной комиссии общего собрания: Проханова Василия Александровича (собственника квартиры № 125), Иванова Олега Викторовича (собственника квартиры № 126), Ульянова Сергея Дмитриевича (собственника квартиры № 119)	25+	Включен
4			25+	СНЯТ
5			25+	СНЯТ

Описание программы «СобраниеДома»

Создание документов до проведения собрания, подсчет итогов собрания в «Калькуляторе голосов» и распечатка Протокола с необходимыми приложениями после собрания

Формы РЕДАКТИРОВАНИЯ РЕЕСТРА

Редактирование отдельного собственника

(внесение нового собственника или добавление отсутствующей информации)

На главную
← страницу

КАЛЬКУЛЯТОР
голосов

СОБСТВЕННИКИ

РЕДАКТИРОВАНИЕ
Реестра

Добавьте недостающие данные по собственникам и, при необходимости, распечатайте один персональный бланк "Решения собственника", в том числе если у собственника имеется несколько объектов недвижимости в доме.

Выберите собственника по номеру помещения:
126 - Иванова Наталия Александровна

Распечатать бланк
РЕШЕНИЯ
собственника

Для ДОБАВЛЕНИЯ ДАННЫХ по собственнику,
внесите их в ячейки ниже и нажмите эту кнопку, чтобы
СОХРАНИТЬ данные в Реестре

Наименование полей	Внесено в реестр	Ячейки для ввода данных
СТАТУС помещения	КВ	Недоступно для ввода
Кадастровый номер помещения	77:01:0003022:2236	Недоступно для ввода
№ помещения	126	
Площадь помещения	95,1	Недоступно для ввода
Числитель доли	3	Недоступно для ввода
Знаменатель доли	4	Недоступно для ввода
Фамилия / Название ЮЛ	Иванова	
Имя / ИНН ЮЛ	Наталия	
Отчество / ОГРН ЮЛ (должность, ФИО руководителя)	Александровна	
Тип Собственника	ФЛ	
Модуль	99/2019/248429161	

Редактирование ДОЛЕЙ В КВАРТИРЕ

(редактирование долевых собственников, изменение площади помещения, назначения помещения, с последующим пересчетом «голосов» по всем собственникам в Реестре)

РЕДАКТИРОВАНИЕ РЕЕСТРА

В этой форме можно изменить данные по помещению, отредактировать количество собственников, доли собственников, добавить новых, а также внести в квартиру данные по комнатам, оформленным отдельными свидетельствами о собственности с ПОСЛЕДУЮЩИМ ПЕРЕСЧЕТОМ ГОЛОСОВ.

ШАГ 1 - Выберите необходимый объект недвижимости (помещение) из списка ниже. Можно редактировать Номер, Статус, Площадь помещения.

Выберите помещение по любому параметру:

№ помещ. СТАТУС помещ. Площадь помещ. (кв.м.) Этаж Кадастровый номер

126 КВ 95,1 4 77:01:0003022:2236

Внесение в квартиру собственников комнат, оформленных отдельными объектами недвижимости (из отчета 1.1) ПРИ НАЛИЧИИ !!!

Особые отметки об объекте по данным он-лайн справки Росреестра (при наличии):

ШАГ 2 - Для редактирования собственника - выберите его из списка ниже. Для помещения с "нет данных" - выберите эту строку и вводите в нее ФИО

Доля в помещ.	Фамилия / Название ЮЛ	Имя / ИНН ЮЛ	Отчество / ОГРН ЮЛ	Тип соств.	№ государственной регистрации права	Дата гос-регр.	Вид права
3 / 4	Иванова	Наталия	Александровна	ФЛ	77-77/003-77/003/088/2016-2500/3	20.09.2016	Долевая собственность

выбранного собственника

Удалить

очистить поля ввода данных, изменения по собственнику

Сохранить

№ выписки	Дата выписки
99/2019/248429161	02.03.2019

Введённые собственники

3 / 4	Иванова	Наталия	Александровна	ФЛ	77-77/003-77/003/088/2016-2500/3	20.09.2016	Долевая собственность
1 / 4	Иванов	Олег	Викторович	ФЛ	77-77/003-77/003/088/2016-2500/2	20.09.2016	Долевая собственность

4 / 4

ШАГ 3 - Сохраните все изменения по помещению и собственникам в «Реестр собственников»

Сохранить изменения в Реестре

Закрыть форму без сохранения

Описание программы «СобраниеДома»

Создание документов до проведения собрания, подсчет итогов собрания в «Калькуляторе голосов» и распечатка Протокола с необходимыми приложениями после собрания

Форма для редактирования почтовых адресов

(создание адресов и ведомостей для отправки заказных писем с Сообщением о собрании)

[На главную](#)
← страницу

ПОЧТОВЫЕ АДРЕСА

адреса для
ЗАКАЗНЫХ ПИСЕМ

Введите почтовые адреса (и реквизиты для юридических лиц)
для возможности отправки заказных писем с Сообщением о проведении собрания.

Для поиска ОГРН и юридического (почтового) адреса скопируйте ИНН, нажмите на эту кнопку, вставьте ИНН в поле, нажмите [Найти]

Найти ОГРН и почтовый адрес

Для ДОБАВЛЕНИЯ данных (ОГРН и почтовый адрес - для юрлица) или ИЗМЕНЕНИЯ почтового адреса (для помещений с б/н), внесите их в ячейки ниже и нажмите эту кнопку, чтобы **СОХРАНИТЬ** данные в Реестре

№ Помещения в реестре	Фамилия / Название Юрлица	Имя / ИНН Юрлица	Отчество/ОГРН Юрлица, должность ФИО руководителя	Почтовый адрес (индекс, город, улица, дом-квартира/офис)
117;118	Петров	Владимир	Иванович	105066, г. Москва, улица Спартаковская, дом 19, строч
119	Ульянов	Сергей	Дмитриевич, Ульянова Мария Влади	105066, г. Москва, улица Спартаковская, дом 19, строч
125	Проханов	Василий	Александрович	105066, г. Москва, улица Спартаковская, дом 19, строч

Форма для внесения номеров подъездов

(для создания ведомости для поквартирного обхода собственников с удобной сортировкой по подъездам/этажам)

[На главную](#)
← страницу

ПОДЪЕЗДЫ, ЭТАЖИ

В этой форме вы можете внести номера подъездов и этажей для последующей сортировки квартир по подъездам и этажам при формировании "Реестра вручения сообщений"

Можно указать диапазоны квартир "с-по" и ввести номера подъездов в форме по кнопке справа:

Ввод ПОДЪЕЗДОВ в диапазоны квартир

Для исправления подъезда или этажа у единичной квартиры, внесите данные в таблице и эту кнопку, чтобы **СОХРАНИТЬ** введенные данные в Реестре

Кадастровый номер помещения	Статус помещения	№ помещения в реестре	Площадь помещения	Подъезд:	Этаж:
77:01:0004018:1330	КВ	1	55,3	1	2
77:01:0004018:1331	КВ	2	68	1	2
77:01:0004018:1332	КВ	3	70,4	2	2
77:01:0004018:1333	КВ	4	55,1	2	2

КАЛЬКУЛЯТОР ГОЛОСОВ

(для внесения решений собственников и распечатки сводных итогов голосования)

[На главную](#)
← страницу

Повестка собрания

Собственники

КАЛЬКУЛЯТОР ГОЛОСОВ собственников

г. Москва, улица Спартаковская, дом 19, строение 3А

Выберите собственника по ФИО или номеру помещения:
117, 118 + Петров Владимир Иванович

Все помещения в собственности (доля в помещении):
кв. 117 (1), пом. 118 (1)

Всего введено голосов: 85,23% 539,90 кв.м.

Кворум собрания: ИМЕЕТСЯ

Удалить решение: Delete в ячейке
Добавить: любой символ в ячейке

Ведомость Итогов

Реестр проголосовавших

Автозаполнение колонок

Сводные итоги голосования

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

№ п/п	Вопрос повестки собрания:	ЗА	Против	Воздерж	Не действ.	ЗА	Против	Воздерж	Не действ.	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
1	Избрание председателя общего собрания	+				73,97%	11,26%	0,00%	0,00%	ДА
2	Избрание секретаря общего собрания		+			47,15%	38,08%	0,00%	0,00%	ДА
3	Избрание членов счетной комиссии общего собрания			+		47,15%	11,26%	26,82%	0,00%	ДА

Введите дату голосования: 01.04.2019

СОХРАНИТЬ ввод голосов

Очистить ячейки БЕЗ СОХРАНЕНИЯ голосов

для сохранения голосов нажмите Enter или кнопку рядом

Описание программы «СобраниеДома»

Создание документов до проведения собрания, подсчет итогов собрания в «Калькуляторе голосов» и распечатка Протокола с необходимыми приложениями после собрания

Форма для выбора создания документов

(можно выбрать формирование каждого документа отдельно)

Дополнительные формы выбора

(для выбора типа адресов для отправки заказных писем с Сообщением о собрании)

(для выбора типа ведомости поквартирного обхода с сортировкой по подъездам или номерам квартир)

Описание программы «СобраниеДома»

Создание документов до проведения собрания, подсчет итогов собрания в «Калькуляторе голосов» и распечатка Протокола с необходимыми приложениями после собрания

В некоторых регионах (например, Москва, Рязань, Ульяновск и т.д.), при оформлении комнат, их регистрируют отдельными объектами недвижимости, а не как долю в квартире. В этом случае сумма площадей таких комнат не равна площади квартиры. Для правильного расчета голосов **необходимо вычислить долю таких собственников комнат в праве на общее имущество.**

Мы создали уникальную форму для автоматического расчета таких долей. Наша программа определяет комнаты, относящиеся к квартире, покажет их Вам, и после Вашей проверки и нажатия кнопки [Внести изменения в Реестре] добавляет их в Реестр собственников с расчетом голосов в метрах и определяет долю в праве на общее имущество (в %).

Форма добавления комнат в квартиру

(для внесения решений собственников и распечатки сводных итогов голосования)

Добавление собственников комнат в квартиру

Внесение собственников комнат, оформленными отдельными выписками ЕПРН, в квартиру с ПОСЛЕДУЮЩИМ ПЕРЕСЧЕТОМ ГОЛОСОВ

ШАГ 1 - Выберите помещение по любому параметру

2 кв - 68 кв.м. - 77:01:0004018:1331

Жилая площадь: 46,0 кв.м.
Количество комнат: 3

Проверьте жилую площадь, кол-во комнат и собственников. Если все верно – ШАГ 3. Если необходимо добавить комнаты, собственников или корректировка данных из списка – переходите к ШАГ 2.

КОМНАТА	Доля в КОМ	ФИО / Название ЮЛ	Тип соб.	№ и дата гос.регистрации	Вид права (автоматич.)	№ и дата выписки
2 (12,6 кв.м.)	1/2	МУСТАФИН ШАМИЛЬ ЗАГИРОВИЧ	ФЛ	77-77-11/082/2014-551 от 10.11.2014	Долевая собствен	80-94913123, 99/2019/270093609 от 30.06.20
2 (12,6 кв.м.)	1/2	МУСТАФИНА БИБИХАНИЯ АБДУЛАХАТ	ФЛ	77-77-11/082/2014-551 от 10.11.2014	Долевая собствен	80-94913123, 99/2019/270093609 от 30.06.20
3 (12,8 кв.м.)	1/2	МУСТАФИН ШАМИЛЬ ЗАГИРОВИЧ	ФЛ	77-77-11/082/2014-552 от 10.11.2014	Долевая собствен	80-94913151, 99/2019/270093627 от 30.06.20
3 (12,8 кв.м.)	1/2	МУСТАФИНА БИБИХАНИЯ АБДУЛАХАТ	ФЛ	77-77-11/082/2014-552 от 10.11.2014	Долевая собствен	80-94913151, 99/2019/270093627 от 30.06.20
1 (20,6 кв.м.)	1/1	Мусина Равиля Шамильевна	ФЛ	77-77-11/076/2014-411 от 22.01.2014	Собственность	80-94913096, 99/2019/270093587 от 30.06.20

ШАГ 2 - Добавьте нового собственника или отсутствующую комнату

Выберите комнату из списка:

ИЛИ

Добавьте новую комнату:

№ком

Площадь

Добавить комнату

в строку редактирования ниже для ввода нового собственника

Внесите данные нового собственника комнаты. Для редактирования существующего – выберите его из списка выше.

КОМНАТА	Доля в КОМНАТЕ	Фамилия / Название ЮЛ	Имя / ИНН ЮЛ	Отчество / ОГРН ЮЛ	Тип собств.	№ государственной регистрации права	Дата госрегистрации
1 (20,6 кв.м.)	1 / 1	Мусина	Равиля	Шамильевна	ФЛ	77-77-11/076/2014-411	22.01.2014

Удалить

выбранного собственника

Очистить

поля без сохранения

Добавить

в список собственников (или сохранить изменения)

№ выписки

Дата выписки

80-94913096, 99/2019/

30.06.2019

ШАГ 3 – Сохраните все изменения по помещению и собственникам в «Реестр собственников»

Внести и сохранить изменения в Реестр

Закрыть форму без сохранения

По всем вопросам по работе с Программой звоните с 10 до 18 (Мск)
по телефонам **8 (812) 981-09-85** и **8 (499) 755-99-85**
или пишите на электронную почту
sobraniedomaspb@mail.ru (мы оперативно Вам ответим).