



Уважаемые коллеги!

Компания "СобраниеДома.рф" уже 4-й год помогает собственникам, председателям ТСЖ/ЖСК и Управляющим Компаниям проводить собрания в своих домах.

- Наша СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ ☒ составление "Реестра собственников МКД" по любому дому, находящемуся на всей территории РФ
- Наша ОСОБЕННОСТЬ ☒ мы составляем полноценный "Реестр собственников МКД" с расчетом "голосов" и долей в праве на общее имущество по каждому собственнику, а не просто список собственников из выписок ЕГРН (*образец скачайте [здесь](#)*)
- ☒ составляем "Реестры собственников МКД" по самым "сложным" адресам. Для нас нет ничего невозможного!
- Наш БОНУС заказчикам ☒ бесплатный "Калькулятор голосов ОССП" для подведения итогов (*презентацию смотрите [здесь](#), демо-версию попробуйте [здесь](#)*)
- ☒ возможность сформировать и распечатать "Сводную ведомость итогов голосования" (*образец смотрите [здесь](#)*)
- ☒ все выписки ЕГРН Росреестра в удобном человекочитаемом формате (*образец смотрите [здесь](#)*)
- СТОИМОСТЬ изготовления от 45 до 60 рублей за каждое помещение в собственности + 1600 рублей за обеспечение документооборота.
Минимальная стоимость Реестра по одному дому - 4000 рублей

Также Вы можете использовать данные из "Реестра собственников МКД" **для размещения в ГИС ЖКХ**, т.к. в нем содержится перечень абсолютно всех помещений в доме (жилых, нежилых в собственности, общего имущества) с указанием номера, площади и кадастрового номера.

Больше информации о "Реестре Собственников МКД" и "Калькуляторе голосов ОССП" на www.СобраниеДома.рф

Если хотите ПОЛУЧИТЬ ОТВЕТЫ на какие-либо вопросы, напишите нам ответным письмом и мы обязательно Вам ответим.

Если хотите ОСТАВИТЬ ЗАЯВКУ на расчет стоимости изготовления "Реестра собственников МКД", заполните форму регистрации на сайте по кнопке [Заказать реестр].

Или ПОЗВОНИТЕ нам по телефонам **8 (499) 755-99-85** или **8 (812) 981-09-85** и мы подробно ответим на все Ваши вопросы, а также сами заполним за Вас форму регистрации.

С уважением, Дарья
менеджер по работе с клиентами
компании "СобраниеДома.рф"

P.S. Напоминаем нашим заказчикам - на составление повторного "Реестра собственников МКД" по одному и тому же адресу действует **СКИДКА до 50%!**

Сводная таблица «Реестр собственников МКД» состоит из 5 таблиц:

- **ДОМ** – характеристика МКД и сведения об инициаторах для размещения в Протоколе счетной комиссии.
- **ПОМЕЩЕНИЯ** – сведения обо всех объектах недвижимости, полученные на основании запроса в он-лайн справку Росреестра с указанием статуса объекта и расчетом доли в праве на общее имущество.

Статус помещения	Адрес (местоположение объекта)	№ помещения	Площадь помещения	КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР	Доля ОИ, %
МКД (многоквартирный дом)	г.Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 2/79		7765,5	78:32:0001685:1022	
КВ (квартира)	ул Пушкинская, 2/79, 1	1	71,5	78:32:0001685:1326	0,921
КВ (квартира)	ул Пушкинская, 2/79, 2	2	52,1	78:32:0001685:1328	0,671
...	...				
НЖ (нежилое помещение)	ул Пушкинская, 2/79, 2-Н	2-Н	572	78:32:0001685:1330	7,366
ОИ (общее имущество)	ул Пушкинская, 2/79, 1ЛК	1ЛК	168,4	78:32:0001685:1331	
ЗУ (земельный участок)	г.Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 2/79, литера А		2804	78:32:0001685:5	

- **СОБСТВЕННИКИ** – сведения о найденных собственниках, полученные из выписок ЕГРН Росреестра, с указанием номера и даты госрегистрации, подтверждающей право собственности.

№ помещ.	Площадь	Доля	№ выписки	Дата выписки	Адрес (местоположение объекта)	Кадастровый или условный номер	Правообладатель	Документ
1	71,5	1/3	90-9599235	27.08.2015	г.Санкт-Петербург, Пушкинская ул, д.2/79, кв.1	78:32:0001685:1326	Иванов Иван Сергеевич	Долевая собств-ть 1/3 №78-78-30/0066/2009-416 12.11.2009
1	71,5	1/3	90-9599235	27.08.2015	г.Санкт-Петербург, Пушкинская ул, д.2/79, кв.1	78:32:0001685:1326	Иванова Татьяна Николае	Долевая собств-ть 1/3 №78-78-30/0066/2009-416 12.11.2009
1	71,5	1/3	90-9599235	27.08.2015	г.Санкт-Петербург, Пушкинская ул, д.2/79, кв.1	78:32:0001685:1326	Иванов Павел Иванович	Долевая собств-ть 1/3 №78-78-30/0066/2009-416 12.11.2009
2	52,1	1/2	90-9599242	27.08.2015	г.Санкт-Петербург, Пушкинская ул, д.2/79, кв.2	78:32:0001685:1328	Санкт-Петербург	Долевая собств-ть 1/2 №78-78-30/030/2011-077 07.09.2011
2	52,1	1/2	90-9599242	27.08.2015	г.Санкт-Петербург, Пушкинская ул, д.2/79, кв.2	78:32:0001685:1328	Мамаева Инга Рэмовна	Долевая собств-ть 1/2 №78-78-30/030/2011-077 07.09.2011
1-Н	80,4	1	90-9599242	27.08.2015	г.Санкт-Петербург, Пушкинская ул, д.2/79, кв.3	78:32:0001685:1332	ООО «Пушка» ИНН 7825... ОГРН 1254... КПП 7812...	Собственность 78-78-30/0041/2009-256 20.02.2009

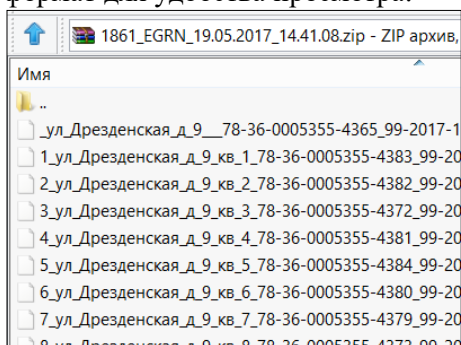
- **РЕЕСТР** – таблица, предназначенная для фиксации решений Собственников по каждому вопросу, с указанием количества голосов и доли в праве на общее имущество каждого собственника.

СТАТУС	КАДНОМ	№ помещ.	Площ. помещ.	ч	з	Фамилия / Имя / ИНИ	Отчество	Тип Соб-ка	№ запроса	Дата запроса	Вид права	№ госрегр	Дата госрег	Комментарий	Голосов	Доля голосов, %	Дата передачи	В1	В2	В3
КВ	78:32:0001685:1326	37	32,6	1	2	Дьяченко	Алексей Степан	ФЛ	90-9599242	27.08.2015	Долевая собств	78-78-30/0066/2009	12.11.2009		16,3	0,082				
КВ	78:32:0001685:1326	37	32,6	1	2	Пурисов	Константин Иванович	ФЛ	90-9599242	27.08.2015	Долевая собств	78-78-30/0066/2009	12.11.2009		16,3	0,082				
КВ	78:32:0001685:1328	38	80	1	1	Санкт-Петербург		МУН	90-9599246	27.08.2015	Собственность	78-78-30/0093/2010	29.07.2010		80	1,075				
КВ	78:32:0001685:1328	39	70,7	1	1	Круглова	Ольга Петровна	ФЛ	90-9599225	27.08.2015	Собственность	78-78-30/030/2011-	07.09.2011		70,7	0,91				
НЖ	78:32:0001685:1328	5-Н	44,1	1	1	Санкт-Петербург		МУН	90-9599227	28.08.2015	Собственность	78-78-30/031/2013-	11.01.2014		44,1	8,402				
ОИ	78:32:0001685:1328	8-Н	6,2	1	1	нет данных		ОИ			Общее имуществ									
ОИ	78:32:0001685:1329	1ЛК	168,4	1	1	нет данных		ОИ			Общее имуществ									

- **ПОВЕСТКА** – перечень вопросов, поставленных на голосование с указанием кворума, возможностью сортировки и добавления любого вопроса в Повестку дня собрания (до 20 вопросов).

Сортировка	Вопрос	Предложение	Кворум	Показывать
1	Утверждение порядка проведения общих собраний собственников помещений МКД, оформления протокола общего собрания и выписок из него. Принятие решения о компенсации затрат на подготовку и организацию проведения ОССП МКД. Утверждения порядка передачи и хранения документации по МКД. Основание: В соответствии с ч.1 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ (далее - ЖК РФ), ч.1 и ч.4 ст. 46 ЖК РФ, ст.182.2 Гражданского Кодекса РФ (далее - ГК РФ), Постановлением Правительства РФ № 416 от 15 мая 2013 г. (далее - 416 ПП РФ).	• Утвердить Регламент проведения ОССП МКД: Годовое общее собрание собственников организует, подготавливает и созывает инициатор(-ы) или уполномоченное лицо. Инициатор(-ы) общего собрания ведет Ведомость регистрации участвующих в общем собрании собственников помещений или их представителей. В повестку дня годового общего собрания включаются следующие ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ вопросы, в т.ч.: ... • Определить размер ежемесячной платы - 50 копеек с кв.м площади помещений, находящихся в собственности на подготовку и организацию проведения годового общего собрания собственников помещений МКД (по статье «Управление МКД»). Затраты по проведению настоящего собрания также компенсируются в указанном размере.	25	1
2	Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на	• Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, а также:	67	1

- А также, вместе с файлом «Реестр МКД» заказчик получает папку со всеми **ВЫПИСКАМИ** (на основании запроса в ЕГРН Росреестра), в электронной форме, с удобным поиском, названными по номеру помещения. Все выписки будут уже преобразованы в А4 формат для удобства просмотра.



- Файл «Реестр МКД» вы можете загрузить в он-лайн сервис **«КАЛЬКУЛЯТОР ГОЛОСОВ ОССП»** (на сайте www.sobraniedoma.ru), которым заказчики «Реестра МКД» могут пользоваться БЕСПЛАТНО. Это программное обеспечение позволяет легко и быстро подсчитать голоса и автоматически сформировать и распечатать **Сводную ведомость итогов голосования** для размещения в ГИС ЖКХ и направления в ГЖИ в строгом соответствии с 176-ФЗ. Все результаты голосования сохраняются в Рабочем файле.

Помещение	Правовый статус	Голоса	Доля, %	Дата	1	2	3
КВ 1 (50 кв. м)	Иванов К.С. 18.08.2008 (90-1274428)	50,000	20,000	02.09.14	3А	3А	ИПСО
КВ 2 (100 кв. м)	Иванов К.С. 18.08.2008 (90-1274428)	50,000	20,000				
КВ 2 (100 кв. м)	Иванов К.С. 18.08.2008 (90-1274428)	50,000	20,000				
КВ 3 (99 кв. м)	Сидорова К.А. 22.11.2014 (90-5148981)	33,000	13,253	02.09.14	3А	Вс. д.р.	3А
КВ 3 (99 кв. м)	Сидорова К.А. 22.11.2014 (90-5148981)	33,000	13,253	02.09.14	3А	3А	3А
КВ 3 (99 кв. м)	Сидорова К.А. 22.11.2014 (90-5148981)	33,000	13,253	02.09.14	3А	3А	3А
Всего:		249,0	100,0		3А	99,999	99,999
Участствует:		149,0	59,8		ИПСО	0,000	20,000
Инициатор(-ы):					Инициатор	0,000	0,000
ИТОГИ голосования:					Инициатор	0,000	0,000
					Инициатор	0,000	0,000
					Инициатор	0,000	0,000

Все вопросы Вы можете задать: по телефонам **8 (812) 981-09-85** и **8 (499) 755-99-85**

отправить письмо на E-mail: sobraniedoma@mail.ru

Сводная ведомость итогов голосования (акт счетной комиссии)

общего собрания собственников помещений (везде по тексту — ОССП), проводимого в многоквартирном доме по адресу 191119, г. Санкт-Петербург, улица Правды, дом 10, литер А (везде по тексту — МКД). Форма проведения собрания: очно-заочное голосование. Дата проведения собрания: 18 марта 2017 г. Место и время собрания: ул. Правды, дом 25, 1 этаж (актовый зал) – 18 часов 00 мин. Дата окончания приема решений: 18 июня 2017 г. Место (адрес) приема решений: в руки инициатору собрания. Инициаторы собрания: Иванов С.П. (кв.1), Сидоров В.Ю. (кв. 25), Петров Г.М. (кв. 38).

Мы, нижеподписавшиеся члены счетной комиссии для определения итогов вышеуказанного собрания в составе:

Иванов С.П. (кв.1), Сидоров В.Ю. (кв. 25), Петров Г.М. (кв. 38)

в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ (глава 9.1 ГК РФ и глава 6 ЖК РФ) составили настоящий протокол для подтверждения результатов голосования и определения решений данного собрания.

Администратором собрания является Ф.И.О. полностью, паспорт: серия номер, кем выдан, дата выдачи.

Для передачи сообщений о проведении ОССП МКД и других материалов Администратором собрания (или инициаторами) используется телефон: +7 (911) 111-11-11 и Email ostrovok1997@mail.ru в рамках электронного взаимодействия.

Для ввода голосов, подсчета итогов и составления данного протокола использовались информационные системы "Калькулятор голосов ОССП" на сайте www.СобраниеДома.рф.

Вопросы повестки общего собрания

Вопрос №	Принятие решения по вопросу
1	Утверждение порядка проведения общих собраний собственников помещений МКД, оформления протокола общего собрания и выписок из него. Принятие решения о компенсации затрат на подготовку и организацию проведения ОССП МКД. Утверждения порядка передачи и хранения документации по МКД. Основание: ч.1 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ (далее - ЖК РФ), ч.1 и ч.4 ст. 46 ЖК РФ, ст.182.2 Гражданского Кодекса РФ (далее – ГК РФ), Постановление Правительства РФ № 416 от 15 мая 2013 г. (далее – 416 ПП РФ).
2	Вопрос 2 (Основание)
3	Вопрос 3 (Основание)
4	Вопрос 4 (Основание)
5	Вопрос 5 (Основание)

Сводная ведомость итогов голосования ОССП МКД

				Кворум по вопросу*:		25+	67+	50+	25+	25+
Помещение: тип**(КВ - кв-ра, НЖ - нежилое), номер, площадь, доля***	Правообладатель: ФИО инициалы, дата гос. регистрации права собственности (№ выписки ЕГРП)	Количество голосов		Дата приема решения	Вопрос №1	Вопрос №2	Вопрос №3	Вопрос №4	Вопрос №5	
		Площадь в соб-ти, м2	Доля в ОП, %							
КВ 1 (50.0 м2)	ФКО 18.09.2006(90-1274429)	50.0	20.080	02.02.2015	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	
КВ 2 (100.0 м2) 1/2	ИИИ 11.03.2005(90-1274427)	50.0	20.080							
КВ 2 (100.0 м2) 1/2	ИМП 11.03.2005(90-1274427)	50.0	20.080							
КВ 3 (99.0 м2) 1/3	СКА 22.11.2013(90-5149581)	33.0	13.253	02.02.2015	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	
КВ 3 (99.0 м2) 1/3	СЗВ 22.11.2014(90-5149581)	33.0	13.253	02.02.2015	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	
КВ 3 (99.0 м2) 1/3	ГИР 22.11.2014(90-5149581)	33.0	13.253	02.02.2015	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	
Всего голосов:		249.0	100.0%	ЗА:	59.8%	59.8%	59.8%	59.8%	59.8%	
Участствует голосов:		149.0	59.8%	ПРОТИВ:	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	
Кворум собрания:		Имеется		Воздержалось:	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	
Собрание:		Правомочно		Решение:	Принято	НЕ принято	Принято	Принято	Принято	
Кворум по вопросу*:				25+	67+	50+	25+	25+		

Вопрос №:	1	2	3	4	5
Доля голосов ЗА/Против/Воздержался от общего числа голосов участников (кворум 25+)	100.0%	59.8%	59.8%	100.0%	100.0%
или от всех собственников (кворум 50+ и 67+)	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%

* - Кворум по вопросу повестки общего собрания: [25+] - решение принимается большинством голосов от общего числа проголосовавших участников собрания; [50+] - решение принимается большинством голосов от общего числа всех собственников помещений в МКД; [67+] - решение принимается не менее чем двумя третями голосов от общего числа всех собственников помещений в МКД.

** - Сокращение: КВ – квартира, НЖ – нежилое помещение в собственности.

*** - Доля в данном случае означает долю собственника в указанном помещении (Долевая собственность).

Протокол собрания передается в организацию, осуществляющую управление МКД: **ТСЖ "Островок 1997"** (ИНН **7803829378**, способ управления - **товарищество или кооператив**).

Организация, осуществляющая управление МКД направляет с использованием ГИС ЖКХ или иных информационных систем копии решений и протокола ОССП в МКД в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Информация о результатах голосования также рассылается по электронным адресам, предоставленным собственниками помещений, или другим способом, согласованным с каждым собственником.

Адрес для размещения данной информации в сети Интернет: **www.ostrovok1997.ru**

Подписи членов счетной комиссии:

статус, номер помещения в собственности, ФИО полностью и подпись

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.05.2017 г., поступившего на рассмотрение 21.05.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>
Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
21.05.2017 № 99/2017/17552052	
Кадастровый номер:	50:14:0050801:1500
Номер кадастрового квартала:	50:14:0050801
Дата присвоения кадастрового номера:	12.05.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 50-50-14/097/2011-220
Адрес:	Московская область, г.Щелково, ул.Правды, д.11, кв.27
Площадь, м²:	63.1
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	2875959.18
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Петров Петр Петрович

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>
Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
21.05.2017 № 99/2017/17552052	
Кадастровый номер:	50:14:0050801:1500
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Иванов Иван Иванович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-50-14/046/000-000 от 13.06.2012
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи квартиры №б/н от 30.05.2012
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.